

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

U RAZBOBLJU OD 15.8. 2020. DO 15.11.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2217/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ENIIP d.o.o. Zagre, Shopping centar Prečko, Josipa Savenskog 1, OIB: 14458339743

U izvještajnom razdoblju kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

1. U ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-42/18 (ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d. c/a ovršenik ENIIP d.o.o. u stečaju) više puta je požureno postupanje suda na način da se donese zaključak o prodaji a kako bi se pred Financijskom agencijom mogao započeti postupak prodaje/unovčenja imovine. Pribavljena je procjena vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - a) 61. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)
 1. parkirno garažno mjesto broj C20 u podrumu -1 površine 19,14 m² u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C20 i narančastom bojom, na kat. Čestici broj 72/5, upisano u zkul broj 6116 k.o. Stenjevec;
 - b) 62. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)
 1. parkirno garažno mjesto broj C21 u podrumu -1 površine 19,14 m² u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C21 i plavom bojom na kat. Čestici broj 72/5, upisano u zkul broj 6116 k.o. Stenjevec. Iste su prema procjeni iz 2012. godine procjene na iznos od 212.521,00 kuna. Zatrežena je revizija procjene radi proteka vremena. Po žalbi ovršni predmet Ovr-2449/2016 upućen je na rješavanje Županijskom sudu u Zagrebu. Zaprmljen je podnesak tvrtke BDM Invest koja je obavijestila stečajnog upravitelja da je preuzela potraživanje od prijašnje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Od Trgovačkog suda u Zagrebu dostavljeno je očitovanje da se nije moguće postupati po predmetu dok je u žalbenom postupku.
2. U tijeku je pronalaženje kupca za pokretnine putem objave javnog oblaza za prikupljanje ponuda. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 19. rujna 2019. Godine godine donesena je odluka da se nastavi s daljnjom prodajom prikupljanjem pisanih ponuda umanjenjem cijene za 10% od prethodne do iznosa od 7.000,00 kuna. Zadnja oglašena cijena je 9.768,93 kn. Oglas je istekao sa 15.08.2020.. Nije bilo pristiglih ponuda. Ponovno će se oglasiti prodaja.
3. Do sada nije bilo priljeva ili odljeva sa računa stečajnog dužnika, kao niti drugih troškova.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ponovno će se oglasiti prodaja pokretina sukladno odluci skupštine vjerovnika, te će se pokrenuti postupak unovčenja nekretnina nakon što se za to stvore procesni uvjeti.

Mjesto i datum

Zagreb, 25.11.2020. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić